

Část dokumentace: **D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ**

## **D.a) Technická zpráva**

Název stavby: **Tělocvična ZŠ TGM Poděbrady**

Místo: k. ú. Poděbrady [723495]

Investor: Město Poděbrady, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Stupeň dokumentace: odstranění stavby

Číslo zakázky: 36-2308



**LAPLAN**

Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691  
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
atelier@laplan.cz

Sada:



**a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Stavba občanské vybavenosti – stavba pro tělovýchovu a vzdělávání

**b) stávající parametry odstraňované stavby**

Objekt tělocvičny jednoduchého obdélníkového tvaru o rozměrech 28,37 x 12,15 m, který svojí štítovou stěnou navazuje na schodišťový prostor základní školy. Zastavěná plocha objektu je 339 m<sup>2</sup>, podlahová plocha objektu 485 m<sup>2</sup>. Samotný objekt školy přibližného tvaru obdélníku tvoří s tělocvičnou komplex tvaru písmene T.

Objekt tělocvičny má jedno částečné podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a půdní prostor. Funkčně se v budově tělocvičny nachází v podzemním podlaží v návaznosti na budovu školy prostor šatny. Na opačné straně budovy je sklad zahradního náčiní. Celou plochu prvního nadzemního podlaží tvoří prostor tělocvičny a vyvýšené podium nad skladovacím prostorem. Tělocvična je přístupná buď z mezipodesty hlavního schodiště školy nebo pomocí dvou zalomených schodišť z prostorů šaten. Z mezipodesty 2NP školy je přístupná menší galerie nad tělocvičnou sahající do vzdálenosti 3,7 m. Půdní prostor je přístupný z mezipodesty 3NP budovy školy, a částečně slouží jako sklad. Objekt je vyzděný pravděpodobně z cihel plných pálených, stropní konstrukce nad 1S je pravděpodobně panelového typu, nad 1NP se jedná o pravděpodobně betonový trámový strop. Objekt je zastřešen valbovou střechou s dřevěným krovem a plechovou krytinou.

**c) základní předpoklady pro odstranění stavby**

Předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně a s pomocí malé mechanizace. Objekt musí být před zahájením bouracích prací odpojen od všech médií.

Objekt tělocvičny přímo navazuje na objekt základní školy. Budovy mají společnou stěnu, která nebude odstraněna v celém rozsahu, bourané části této stěny musí být odstraněny šetrně a ručně. Stav navazující stěny a schodiště bude průběžně kontrolován.

Tělocvična je pravděpodobně přístavbou k původnímu schodišťovému jádru. Předpokládá se tedy šetrně a bezproblémové odbourání od schodišťového traktu.

Přístavba je napojena na objektové rozvody otopné vody. Tyto rozvody budou ukončeny a zaslepeny v místě schodiště stávající školy a později na ně bude napojena nová přístavba tělocvičny.

**d) konstrukční a stavebně technické řešení odstraňované stavby**

Základy:	jsou ve formě základových pásů
Svislé konstrukce:	obvodové zdivo i vnitřní nosné a nenosné příčky jsou vyzděny pravděpodobně z cihel plných pálených
Strop:	nad 1S pravděpodobně panelový strop nad 1NP trámový strop
Krov a krytina:	nosná konstrukce je tvořena dřevěným krovem střešní krytina je plechová.
Venkovní zpevněné plochy:	žulové kostky, betonová dlažba, tartan
Opěrné stěny:	betonové stěny, zděné stěny

**e) popis bouracích prací**

Nejprve dojde k vyklizení objektu tělocvičny, odstranění dřevěných obkladů, výplní otvorů a veškerých částí, které nejsou konstrukční součástí budovy. Dojde k tzv. odstrojení objektu, aby bylo dodrženo roztržení bouraných materiálů. Veškeré demoliční práce budou prováděny směrem shora dolů. Nosné konstrukce se musí bourat s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Zejména v blízkosti objektu školy budou práce prováděny se zvýšenou opatrností a výhradně ručně, tak aby nemohlo dojít k poškození objektu.

Při bourání obvodové nosné konstrukce, přiléhající ke schodišťovému trakturu, bude na práce dohlížet statik, který odsouhlasí průběh a způsob demolice.

Během prací bude probíhat separace jednotlivých materiálů. Případné zvýšené prašnosti bude předcházeno kropením.

Stavební jáma bude zajištěna svahováním. Základové konstrukce sousedních staveb, budovy školy, budou vždy chráněny proti promrzání a vlivem povrchové vody dočasnou lavicí z nasypného výkopku.

Rámcový postup odstranění objektu:

- vytyčení vedení areálových sítí
- odstranění skleníku
- kácení dřevin – jeden vzrostlý strom (musí být kácen v období vegetačního klidu)
- odpojení budovy tělocvičny od všech médií
- sejmutí střešní krytiny, laťování, postupné odstranění konstrukce krovu, římsy
- odstranění stropní konstrukce nad 1NP
- odstranění stěnových konstrukcí 1NP (vyjma schodišťové stěny budovy školy)
- odstranění stropní konstrukce nad 1S
- snížení zahradní terasy na úroveň přilehlé dopravní komunikace
- odstranění svislých konstrukcí 1S, vyjma schodišťové stěny budovy školy
- snížení zahradní terasy pod skleníkem na úroveň okolních zpevněných ploch
- odstranění základových konstrukcí
- srovnání prostoru odstraněné stavby na úroveň prvního podzemního podlaží budovy školy, zajištění proti sesuvům pomocí spádování zeminy.
- zazdění dveřních otvorů v zachované schodišťové stěně

Bourací práce v budově školy budou probíhat v návaznosti na novostavbu budovy tělocvičny.

Práce budou probíhat ručně a strojně. Materiál bude odvážen ke skladování nebo k recyklaci.

Uvedený postup je pouze předpokládaný. Konkrétní technologický postup bude navržen dodavatelem a schválen investorem a projektantem.

**f) Zvláštní nebo neobvyklé konstrukce**

V objektu se vyskytují pouze běžné konstrukce a materiály z doby realizace stavby. Bude-li během bouracích prací objevena jakákoliv atypická konstrukce, bude o tom neprodleně informován projektant, který může upravit postup prací pro zajištění bezpečnosti prováděných bouracích prací.

**g) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

V objektu se nenachází žádná technická ani technologická zařízení.

**h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě**

Objekt je v přijatelném stavebně technickém stavu. Na fasádě a uvnitř objektu jsou místy viditelné trhlinky. Střešní konstrukce plní svoji funkci.

Přítomnost azbestu na stavbě nebyla zjištěna.

**i) připojení na technickou infrastrukturu, způsob odpojení**

Odstraňovaný objekt je v současnosti napojen na tyto areálové sítě: vedení nízkého napětí a dešťovou kanalizace.

Vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a přípojka sdělovacího vedení se nachází na opačné straně budovy školy. Přípojka plynu je vedena od veřejného plynovodního řádu do hlavního uzávěru plynu, který se nachází u zadních vstupních dveří objektu školy.

Dešťové vody jsou odváděny do společné kanalizace.

Přístavba je dále napojena na objektové rozvody otopné vody. Tyto rozvody budou ukončeny a zaslepeny v místě schodiště stávající školy a později na ně bude napojena nová přístavba tělocvičny.

**j) úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

Po odstranění stavby budou prostory připraveny pro výstavbu plánované přístavby tělocvičny. Stavební jáma bude srovnána na úroveň prvního podzemního podlaží budovy školy, okolí stavební jámy bude zajištěno proti sesuvům pomocí svahování. Dno stavební jámy bude zhutněno odpovídající hutnící technikou, a bude spádováno v mírném sklonu od budovy školy, tak aby nedošlo k podmáčení základové konstrukce budovy školy. Prostor po odstranění skleníku a zahradní terasy, včetně skácené dřeviny i s kořenovým systémem, bude srovnán a připraven pro realizaci nových zpevněných ploch v rámci realizace nové přístavby tělocvičny. Vytěžená zemina bude odvážena mimo stavební pozemek.

V rámci reprofilace terénu v areálu, resp. odstranění vyvýšené zahradní terasy, dojde k částečnému odkrytí fasádního zdiva na objektu na parcele č. st. 1599, stavba č.p. 269. Odhalení fasády bude v maximu přibližně 500 mm nad upravený terén. Takto odhalená část objektu bude patřičně ošetřena a zapravena.

V rámci odstranění vyvýšené zahradní terasy dojde také k podbetonování základů stávajícího oplocení u parcely č. st. 1599. Toto podbetonování proběhne šachovnicovým způsobem po etapách, s délkou etapy 1,0 m.

**k) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Stavební postupy a manipulace s materiály a stavební sutí budou voleny tak, aby byly minimalizovány škodlivé účinky na okolí, zejména hluk, vibrace a prašnost. Zvýšené prašnosti bude předcházeno kropením.

Vybourané hmoty a výrobky budou skladovány tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo zcizení. Veškeré odpady, které vzniknou při provádění demolice, vybourané konstrukce, obaly a zbytky, budou shromažďovány a utříděné podle druhů a využívány nebo zneškodňovány jen v zařízeních k tomu určených a povolených.

## Obecné informace

Tato dokumentace je vypracována pro odstranění stavby

Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou, ale také textovou část.

Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Nedodržením platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.

**Před demolicí objektu musí být správnímu orgánu památkové péče MěÚ Poděbrady předložena nově zpracovaná podrobná projektová dokumentace zaměřená stávajícího stavu.**

V Brně – prosinec 2023

Vypracoval:

Ing. Jana Dlouhá

Odpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Pavlun